

A close-up photograph of a green leaf, showing a detailed network of veins. The central vein is thick and dark, branching into smaller veins that create a complex, grid-like pattern across the leaf's surface. The leaf's color is a vibrant, slightly yellowish-green. A semi-transparent horizontal band is overlaid across the center of the image, containing the text.

FARALLÓN 23
AT CAP CANA



FARALLÓN 23

AT CAP CANA

LA NATURALEZA Y EL LUJO
PERFECTAMENTE COMBINADOS

NATURE AND LUXURY PERFECTLY COMBINED



Ubicada en el centro del Caribe se encuentra la República Dominicana, un país rodeado de cristalinas playas de arena blanca y tocado por el sol durante todo el año. Llena de historia, belleza natural y ciudades cosmopólit, de rápido acceso desde cualquier rincón del mundo.

En la costa Este es uno de los cinco destinos más visitados por turistas en Latinoamérica, y es justo ahí donde encontramos a Cap Cana, el Nuevo Gran Destino del Mundo.

Located in the center of the Caribbean is the Dominican Republic, a country surrounded by pristine white sand beaches and touched by the sun throughout the year. Steeped in history, natural beauty and cosmopolitan cities, quickly accessible from anywhere in the world.

At the Eastern coast is one of the five most visited tourist destinations in Latin America, and it is right there where we find Cap Cana, the World's New Great Destination.



A tan solo 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, que recoge un promedio de 68 vuelos diarios procedentes de distintas partes del mundo.

Just 12 minutes away from the Punta Cana International Airport, with more than 68 daily flights from all over the world.



CAP CANA,
MÁS DE CINCO KILÓMETROS DE PLAYAS
DE ARENAS BLANCAS



CAP CANA,
MORE THAN THREE MILES OF WHITE SAND BEACHES





CAP CANA,
WORLD CLASS GOLF

The stunning Jack Nicklaus Signature golf course Punta Espada.



Jack Nicklaus

CAP CANA,
GOLF DE CLASE MUNDIAL

El impresionante Campo de Golf, Jack Nicklaus Signature, Punta Espada.



CAP CANA,
SU MUNDO A TRAVÉS DEL MAR



CAP CANA,
YOUR WORLD BY SEA





CAP CANA,
UNA COMUNIDAD ECUESTRE EN UN
ENTORNO IMPRESIONANTE

Los Establos, Ciudad Ecuestre, el hogar de más de 300 caballos.



CAP CANA,
AN EQUESTRIAN COMMUNITY IN AN AMAZING SETTING

Los Establos, Ciudad Ecuestre, the home of more than 300 horses.

FARALLÓN DE CAP CANA,
VISTAS ESPECTACULARES A MÁS DE 70
METROS DE ALTURA DEL NIVEL DEL MAR.

FARALLÓN AT CAP CANA,
BREATHTAKING VIEWS AT MORE THAN 230 FT.
ABOVE SEA LEVEL.



FARALLÓN 23

AT CAP CANA

ES UNA EXTENSIÓN DE MÁS DE
7,000 METROS CUADRADOS
DE PURO CONFORT

IT IS AN EXTENSION OF MORE THAN
75,000 SQUARE FEET
OF PURE COMFORT

UBICACIÓN EN CAP CANA

LOCATION IN CAP CANA



- 1 Farallón
 - 2 Playa Juanillo
 - 3 Campo de Golf Las Iguanas
 - 4 Marina Cap Cana
 - 5 Bulevar Central
 - 6 Campo de Golf Punta Espada
 - 7 Club de playa Caletón
 - 8 Centro Comercial Las Canas
 - 9 Distrito Educativo
- 1 Farallón
 - 2 Juanillo Beach
 - 3 Las Iguanas Golf Course
 - 4 Cap Cana's Marina
 - 5 Main Boulevard
 - 6 Punta Espada Golf Club
 - 7 Caletón Beach Club
 - 8 Las Canas Commercial Area
 - 9 School and University District





UN RETO ARQUITECTÓNICO EN UN ENTORNO IMPRESIONANTE

AN ARCHITECTURAL CHALLENGE IN STUNNING SURROUNDINGS



El terreno singular del Farallón representó un desafío para el reconocido arquitecto José García, para lograr crear una impresionante casa que no solo transmita la modernidad y los espacios abiertos, pero que igualmente permita una agradable integración con la naturaleza.

The Farallon's unique land represented a challenge for the renowned architect Jose Garcia, to achieve creating a stunning home that not only conveys modernity and open spaces, but also allows an enjoyable integration with nature.

UN RECORRIDO DE BLOQUE EN BLOQUE



La casa está concebida en cinco bloques. Desde la entrada, con el bloque de personal especializado (piloto, capitán de barco, chef personal, etc), control de acceso, 2 habitaciones con baños, cocina y sala; bloque de huéspedes de dos niveles con un estudio y tres habitaciones para visitas, cada una con baño, closet y balcón.

El bloque principal, “la casa” tiene en el primer nivel dos cocinas, comedor, estudio con amplias terrazas y en el segundo nivel 3 habitaciones con closets y baños individuales y sala-estar; el bloque “master” de tres niveles con ascensor, donde se encuentra en el nivel inferior el área de cine y gimnasio, en primer nivel, sala comunicada con la piscina semi olímpica, sauna y segundo nivel con habitación máster con amplia terraza, baño y closet de gran tamaño.

Y finalmente, el bloque del gazebo conectado con la piscina, donde hay un solárium y en el nivel inferior una sala-habitación con piscina individual.

The house is conceived in five main blocks. From the entrance, the special personnel block (for hosting pilot, yacht captain, chef, etc.), access control, utility rooms, bathrooms, kitchen and living room; the guests’ block, in two levels with three guest rooms, each with a bathroom, closets and a study.

The main block, the “house” you will have access in the first floor to the main two kitchens, the dining room, the study with wide open terraces; in the second level, you will find three bedrooms with private bathrooms, walking closets and family room; the “master” block, a three story block with elevator, the lower level where the theater and the gym are found; on the first level the living room connected with the semi olympic pool and sauna; on the second level is where the master bedroom is, along with a wide terrace, bathroom and closet.

And finally, the gazebo block, connected to the pool with a solarium and a bedroom-living room with individual pool located in the lower level.

A WALK FROM BLOCK TO BLOCK





REPRESENTACIONES CONCEPTUALES DEL ARTISTA SUJETOS A CAMBIOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR LA OFERTA SIN PREVIO AVISO.

ESPACIOS ÍNTIMOS LLENOS DE MODERNIDAD



INTIMATE SPACES FULL OF MODERNITY

La casa cuenta con 7 habitaciones en total. Una habitación principal con walk-in closet, amplio balcón con la impresionante vista de farallón; tres habitaciones secundarias, cada una con baño, walk-in closet y terraza común techada; dos habitaciones de huéspedes con baño y walk-in closet y una suite con baño y walk-in closet y una suite con baño, walk-in closet y sala de estar.

The house has 7 rooms in total. A master bedroom with walk-in closet, large balcony with a breathtaking view to the cliff; three secondary bedrooms, each with bathroom, walk-in closets and common roofed terrace; two guests' bedrooms each with walk-in closets and a suite with walk-in closet and living area.

DISFRUTA TU VIDA DESDE
OTRA PERSPECTIVA

ENJOY YOUR LIFE FROM A
DIFFERENT PERSPECTIVE



REPRESENTACIONES CONCEPTUALES DEL ARTISTA SUJETOS A CAMBIOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR LA OFERTA SIN PREVIO AVISO.

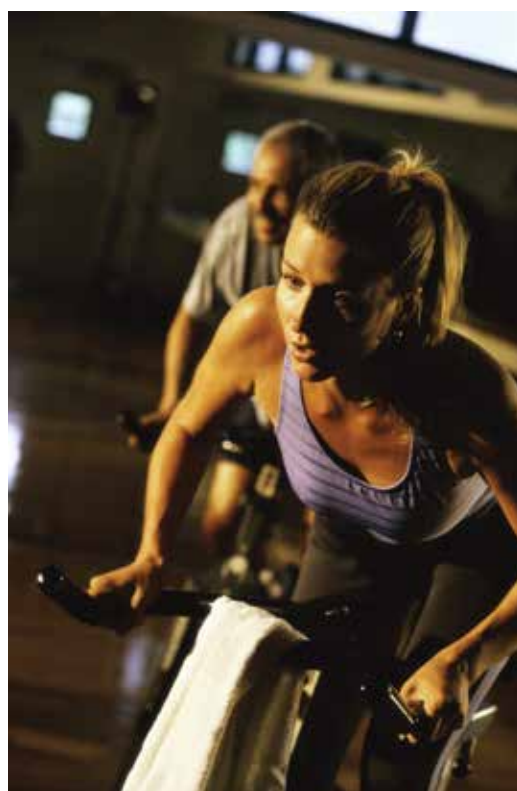


MÁXIMA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y SU BIENESTAR

Cada espacio fue inteligentemente utilizado para sacarle el máximo provecho al terreno. Dentro de estos espacios, esta villa cuenta con un área de esparcimiento y relajación privados, como lo es un gimnasio climatizado, con pisos revestidos en madera, una sala para proyecciones de más de 16 personas, sauna, piscinas y solarium.

MAXIMUM ATTENTION TO DETAIL AND YOUR WELL BEING

Each space was used wisely to get the most out of the ground. Within these areas, this villa has a private area for recreation and relaxation, as it is an air-conditioned gym, wood-covered floors, a room for screenings for more than 16 people, sauna, swimming pools and solarium.



REPRESENTACIONES CONCEPTUALES DEL ARTISTA SUJETOS A CAMBIOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR LA OFERTA SIN PREVIO AVISO.

DISTRIBUCIÓN PRIMER NIVEL

- 1** PERSONAL ESPECIALIZADO
 - Entrada con control de acceso
 - Dos habitaciones de servicio
 - Dos baños
 - Cocina
 - Sala
 - Comedor
- 2** CANCHA DE TENIS
- 3** PISCINA SEMI OLÍMPICA
- 4** PISCINA RECREATIVA

- 5** HUÉSPEDES
 - Dos habitaciones con baño privado y closet
 - Terraza
- 6** BLOQUE MASTER
 - Sala
 - Sauna
 - Baño en área de piscina
 - Solarium grande con vista al Farallón
- 7** VILLA
 - Baño para visitas
 - Cocina Caliente
 - Cocina principal con parrilla exterior y terraza techada
 - Estudio con terraza techada con vista al Farallón
 - Comedor con terraza techada con vista al Farallón

FIRST LEVEL DISTRIBUTION

- 1** SPECIALIZED PERSONNEL
 - Entrance with access control
 - Two service's rooms
 - Two bathrooms
 - Kitchen
 - Living room
 - Dining room
- 2** TENNIS COURT
- 3** SEMI-OLYMPIC POOL
- 4** RECREATIONAL POOL

- 5** GUEST'S AREA
 - Two bedrooms, with private bathroom and closet
 - Terrace
- 6** MASTER BLOK
 - Study
 - Sauna
 - Bath pool area
 - Large solarium overlooking the Farallon
- 7** VILLA
 - Guest bathroom
 - Daily Kitchen
 - Main kitchen with outdoor grill and covered terrace
 - Study with covered terrace with Farallon view
 - Dining room with covered terrace overlooking the Farallon



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL

- 1 HUÉSPEDES**
 - Balcón
 - Sala-estar familiar
- 2 BLOQUE MASTER**
 - Habitación máster con walk-in closet, baño y amplia terraza
- 3 VILLA**
 - Estar familiar
 - Tres habitaciones secundarias, cada una con baño, walk-in closet y terraza con vista al Farallón

SECOND LEVEL DISTRIBUTION

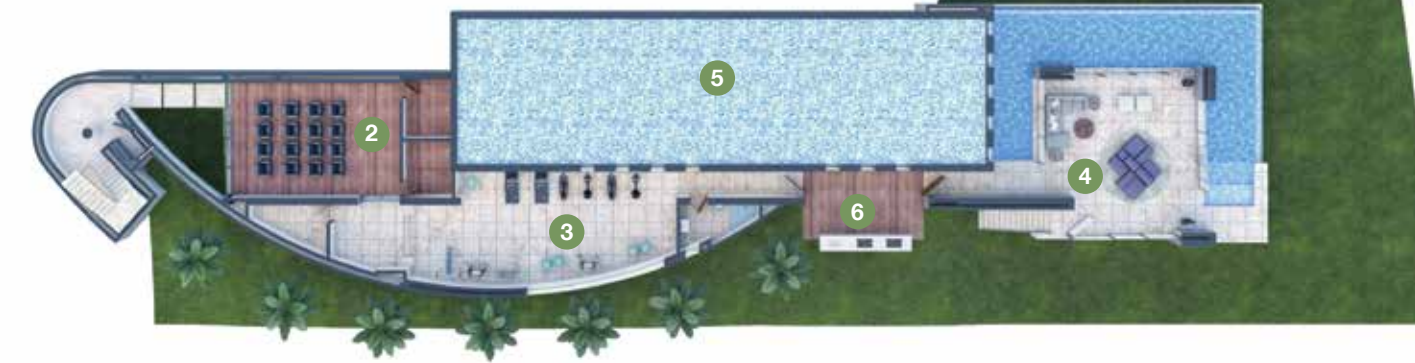
- 1 GUEST'S AREA**
 - Balcony
 - Family-living room
- 2 MASTER'S BLOCK**
 - Master bedroom with walk-in closet bathroom and spacious terrace
- 3 VILLA**
 - Family room
 - Three secondary bedrooms, each with bathroom, walk-in closets and terrace overlooking the Farallón

DISTRIBUCIÓN NIVEL INFERIOR

- VILLA
- 1** Habitación de servicio
- 2** Cine
- 3** Gimnasio
- 4** Terraza
- 5** Piscina
- 6** Parrilla exterior

LOWER LEVEL DISTRIBUTION

- VILLA
- 1** Maid's quarter
- 2** Theater
- 3** Fitness room
- 4** Terrace
- 5** Pool
- 6** Exterior BBQ





García Mathies es una empresa multifacética de arquitectura internacional y diseño de interiores, equipada para crear, diseñar, construir y poner en práctica todos los detalles de un proyecto, desde su concepción hasta su finalización.

Con sede en el corazón del Miami Design District y experiencia de más de diez años, García Mathies Group imprime su innovador estilo de la firma en el país y en el extranjero. Abarcando Europa, América del Norte, las Islas del Caribe, América Central y América del Sur contando éxitos en Nueva York, París, La Romana, Cap Cana, San Salvador y Caracas.

García Mathies Group está conformado por un equipo de arquitectos y diseñadores de interiores liderados por los arquitectos José E. García y Ernesto Mathies y esta sociedad García Mathies es un matrimonio de la artes del diseño, la construcción y la arquitectura.

García Mathies is a multi faceted, international architecture and interior design firm self equipped to create, design, construct and implement every detail of a project from conception to completion.

Based in the heart of Miami's trend setting design district and in business for over ten years, García Mathies Group imprints their innovative signature style at home and abroad. Locations span Europe, North America, the Caribbean Islands, Central and South America counting successes in New York, Paris, La Romana, Cap Cana, San Salvador and Caracas.

García Mathies Group consists of a team of architects and interior designers led by architects José E. García and Ernesto Mathies. The García Mathies partnership is a marriage of the design arts, construction and architecture.



Constructora Logroval fue creado en 1988 por los Ingenieros Alejandro Logroño Menoyo y Eduardo Valdez Torres. Los proyectos son ejecutados a través de la compañía Promotora De Negocios, S.R.L. constituida en Abril del año 1992, dedicada a la promoción, construcción y venta de proyectos inmobiliarios.

Con más de 25 años en el mercado ha construido 16 torres de apartamentos exclusivos en las mejores zonas en la capital de la República Dominicana. Entre los últimos proyectos se encuentra la Torre Logroval XV, de 19 niveles ubicada en la Ave. Anacaona; y la Torre Logroval XVI, ubicada en el Polígono Central, de 19 niveles. En el sector turismo la Constructora Logroval ha realizado villas en la Romana y Punta Cana. Con cuatro villas premium de más de 3,000m² cada una, en los sectores exclusivos de Juanillo y Punta Majagua, en Cap Cana, y es justo en este lugar que se está llevando a cabo el proceso de construcción de esta exclusiva villa, Farallón 23 en un solar de casi 8,000m² y con un área de construcción de 5,000m² aproximadamente.

Constructora Logroval was created in 1988 by engineers Alejandro Logroño Menoyo and Eduardo Valdez Torres. The projects are implemented through the company Promotora Business, S.R.L. established in April 1992, dedicated to the promotion, construction and sale of real estate projects.

With over 25 years in business, it has built 16 towers of exclusive apartments in the best areas of the Dominican Republic's capital. Among the latest projects is the Tower Logroval XV of 19 levels, located on Avenida Anacaona; Logroval XVI Tower, of 19 levels, located in the metropolitan area of the city. In the tourism sector Constructora Logroval has made villas in La Romana and Punta Cana. With four premium villas of almost 32,300 Sq. Ft. each, in the exclusive areas of Punta Majagua Juanillo and in Cap Cana, and it is right here that is carrying out the construction process of this exclusive villa, Farallon 23 on a site of nearly 86,111.2 Sq. Ft. and a construction area of approximately 53,819.55 Sq. Ft.

FARALLÓN 23

AT CAP CANA

Provincia Higüey, La Altagracia, Cap Cana.
República Dominicana.

INFORMACIÓN Y VENTA:



Calle Jacinto Mañón, No. 41,
Ens. Paraíso, Plaza Nuevo Sol.

809.567.9065